

Kiadó iroda

Office to let

Sas Center

Budapest, V., Sas u. 10-12.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1999
Közös területi szorzó Common space	10,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	408
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 756 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

4 579 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

573 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

SAS 10

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1 - 4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

SAS 12

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1 - 3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Az irodaháznak egy múlt századi műemlék épületegyüttes ad otthont, mely a felújítást követően is megőrizte eredeti klasszicista-romantikus hangulatát. A belső tereket márványkerámia lap, az irodákat padlószőnyeg, illetve laminált padló borítja. A két épület a földszinten kapcsolódik egymásba. Szintén itt található a fedett átrium alatt kialakított hangulatos étterem és büfé, konferencia terem és a recepció. A bérlők elképzelései szerint rugalmasan kialakítható irodák, önálló blokkok és a teakonyhák az emeleti szinteken helyezkednek el. Lehetőség van utcára, Bazilikára, illetve belső átriumos részre néző irodák bérlésére. A teljes egészében légkondicionált házban 3 felvonó működik. Az épületegyüttes teljes alapterülete 5570 m².

The office complex is situated in two completely renovated buildings originally built in the last century. The neoclassical - romantic style of the buildings remained intact after the refurbishment. The lobby and the common areas are covered with tiles, while the offices are fully carpeted. The two buildings are connected on the ground floor by the new atrium created from the former open courtyard. There is also an elegant restaurant and a reception area on the ground floor. The offices are located on the upper floors offering flexible office spaces to the residents. Taking advantage of the central location, space can be rented for shops on 423 sqm altogether. There are three elevators in the buildings which are completely air-conditioned. The overall area of the two buildings are 5570 sqm.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information